

**ZARZĄDZENIE Nr 85.2023**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 30 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**  
**Gminy Złotów przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) **zarządzam co następuje:**

- §1.** 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
  - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
  - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się dzierżawiona nieruchomość.
- §2.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŻŁOTÓW przeznaczonych do dzierżawy

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i wysokość czynszu <sup>1</sup> w stosunku rocznym	Forma oddania w dzierżawę	
	wg ewidencji gruntów			wg KW						Opis i położenie
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr					
1	Błękwit	cz.19	1,4578	1/1	PO1Z/00012318/0	lokalizacja w obrębie Błękwit, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie rolne w kl. gruntu RVI	do 2026.09.30	czynsz <b>863,54 zł</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
2	Błękwit	198	0,0500	1/1	PO1Z/00052402/8	lokalizacja w obrębie Błękwit, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu RIV	do 2026.09.30	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
3	Błękwit	380/10	0,7222	1/1	PO1Z/00050647/3	lokalizacja w obrębie Błękwit, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz tereny rolne	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu PsIV	do 2026.09.30	czynsz <b>4,0 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
4	Bługowo	cz. 189/11 189/12	0,0576 0,0200	1/1 1/1	brak brak	lokalizacja w obrębie Bługowo, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny rolne	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu RIV	do 2026.09.30	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
5	Franciszkowo	132	0,0623	1/1	PO1Z/00051160/2	lokalizacja w obrębie Franciszkowo, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu RIV	do 2026.09.30	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą

<sup>1</sup> ustalenie wysokości czynszu i jego waloryzacja na podstawie Zarządzenia Nr 52.2020 Wójta Gminy Żłotów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczenia nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem

6	Sławianowo	357/2	2,3600	1/1	PO1Z/00038281/9	lokalizacja we wsi Kaczochoy, nieruchomość gruntowa dz. nr 357/2 o łącznej pow. 2,600 ha, z której pow. 0,2400 ha stanowi teren zajęty pod urządz. wodoc. (przepomp. ścieków) - wyłączony z przedmiotu dzierżawy	użytkowanie rolne w kl. gruntu: RIV 1,1000 ha, RV-1,2600 ha	do 2026.09.30	czynsz <b>4500,00 zł</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
7	Sławianowo	360/2	0,3724	1/1	PO1Z/00036364/1	lokalizacja we wsi Kaczochoy, nieruchomość gruntowa dz. nr 360/2 o łącznej pow. 0,5165 ha, z której pow. 0,1441 ha stanowi teren zajęty pod urządz. wodoc. (studnia) - wyłączony z przedmiotu dzierżawy	użytkowanie rolne w kl. gruntu: RIV 0,3724 ha,	do 2026.09.30	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
8	Krzywa Wieś	116/1	1,7227	1/1	PO1Z/00034597/9	lokalizacja w obrębie Krzywa Wieś, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny rolne	użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV, RVI	do 2026.09.30	czynsz <b>1390,00 zł</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
9	Międzybłocie	449/3 487/4 cz. 789	0,1200 0,0500 <u>0,0126</u> 0,1826	1/1 1/1 1/1	brak brak brak	lokalizacja w obrębie Międzybłocie, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny rolne	użytkowanie rolne w kl. gruntu: RV – 0,1700 ha ŁIV – 0,0126 ha	do 2026.09.30	czynsz: kl. RV- <b>1,7 dt pszenicy/ha</b> kl. ŁIV - <b>4,0 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
10	Radawnica	403	0,3100	1/1	PO1Z/00005434/7	lokalizacja w obrębie Radawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny rolne	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.09.30	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Radawnica	417 419	0,1100 <u>0,0900</u> 0,2000	1/1	PO1Z/00051963/1	lokalizacja w obrębie Radawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny rolne	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
11	Radawnica	294/7 352 cz. 353	0,1400 0,0600 <u>0,0406</u> 0,2406	1/1 1/1 1/1	PO1Z/00004194/5 PO1Z/00051963/1 PO1Z/00051963/1	lokalizacja w obrębie Radawnica, nieruchomości gruntowe niezabudowane, w sąsiedztwie tereny rolne i rolne zabudowane	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV – 0,1400 ha RV- 0,1006 ha	do 2026.09.30	czynsz: kl. RIV- <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> kl. RV- <b>1,7 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą

12	Radawnica	cz.595/1	0,0866	1/1	PO1Z/00005434/7	lokalizacja w obrębie Radawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej	użytkowanie na cele upraw ogrodniczych	do 2026.05.31	czynsz <b>43,30 zł</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
13	Radawnica	cz.595/1	0,0866	1/1	PO1Z/00005434/7	lokalizacja w obrębie Radawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej	użytkowanie na cele upraw ogrodniczych	do 2026.05.31	czynsz <b>43,30 zł</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
14	Radawnica	cz.595/1	0,0867	1/1	PO1Z/00005434/7	lokalizacja w obrębie Radawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej	użytkowanie na cele upraw ogrodniczych	do 2026.05.31	czynsz <b>43,35 zł</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
15	Rudna	cz.350	0,1217	1/1	brak	lokalizacja w obrębie Rudna, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny rolne i leśne	użytkowanie rolne w kl. gruntu RV	do 2026.09.30	czynsz <b>1,7 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
16	Rudna	cz.350	0,1355	1/1	brak	lokalizacja w obrębie Rudna, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny rolne i leśne	użytkowanie rolne w kl. gruntu RV	do 2026.09.30	czynsz <b>1,7 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
17	Stawnica	cz. 136 cz. 198 cz. 342	0,0279 0,0256 <u>0,0694</u> 0,1229	1/1 1/1 1/1	brak brak brak	lokalizacja w obrębie Stawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny rolne	użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV	do 2026.09.30	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
18	Stawnica	90	0,7800	1/1	PO1Z/00028480/1	lokalizacja w obrębie Stawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny rolne	użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV	do 2026.09.30	czynsz <b>900,00 zł</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
19	Święta	770/1	0,9753	1/1	PO1Z/00028847/2	lokalizacja w obrębie Święta, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny rolne	użytkowanie rolne w kl. gruntu RV	do 2026.09.30	czynsz <b>680,00 zł</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą

20	Zalesie	cz.175	0,0534	1/1	PO1Z/00052261/7	lokalizacja w obrębie Zalesie, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV	do 2026.09.30	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
21	Zalesie	cz.175	0,1654	1/1	PO1Z/00052261/7	lokalizacja w obrębie Zalesie, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV	do 2026.09.30	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
22	Zalesie	cz.175	0,4131	1/1	PO1Z/00052261/7	lokalizacja w obrębie Zalesie, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV	do 2026.09.30	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2023.09.06 do 2023.09.27
- Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy udziela Inspektor Urzędu Gminy w Żłotowie do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Żłotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl)